



H.R. REMMERSWEG 11, FINSTERWOLDE

€ 109.500 k.k.

www.hrremmersweg11.nl

H.R. Remmersweg 11, Finsterwolde

Rustig wonen en genieten van een vrij uitzicht over het Groningse landschap!

Deze nette twee-onder-een-kapwoning is gelegen aan de H.R. Remmersweg met een prachtig vrij uitzicht vanuit de woonkamer over het Groningse landschap.

Perceelgrootte 525 m².

Kelder:

De kelder is te bereiken via de hal.

Begane grond:

Vanuit de hal kom je in het toilet, de ruime woonkamer (ca. 28 m²) en de dichte keuken (ca. 6 m², voorzien van enige inbouwapparatuur en achterentree).

Verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers (resp. ca. 6 en 15 m²) en een moderne badkamer (voorzien van een douche en een wastafelmeubel).

Vliering:

De vliering is te bereiken via een vlizotrap en is geschikt als bergzolder.

Tuin:

De grote, diepe achtertuin is gelegen op het oosten en is voorzien van een houten vrijstaande berging en een geschakelde stenen berging.

Informatie:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen en grotendeels dubbele beglazing. Het warm water en de verwarming komen via de cv-combiketel (Remeha, 2012, eigendom).

Op hrremmersweg11.nl vind je uitgebreide informatie over deze woning zoals bijvoorbeeld de kenmerken, fullscreen foto's, buurtinformatie, streetview of de zonnegrens.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 109.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1945-1959
Soort dak	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	75 m ²
Externe Bergruimte	32 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Perceeloppervlakte	525 m ²
Inhoud	315 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	2 woonlagen, met een kelder en vliering
Voorzieningen	Tv kabel

Energie

Definitief energielabel	F
Isolatie	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Remeha gas gestookt uit 2012, eigendom

Kadastrale gegevens

Finsterwolde H 1548	
Oppervlakte	525 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Buiten bebouwde kom en vrij uitzicht

Tuin

Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint

242 m² (22m diep en 11m breed)

Ligging tuin

Gelegen op het oosten

Berguimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging (1)

Isolatie

Geen isolatie

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage

Parkeergelegenheid op eigen terrein

H.R. Remmersweg 11, Finsterwolde

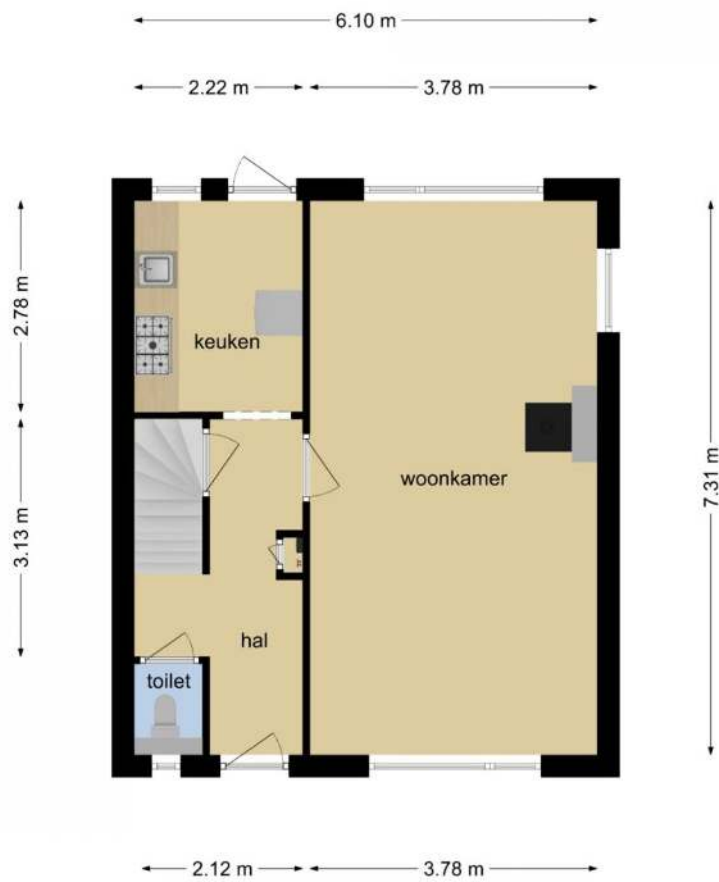




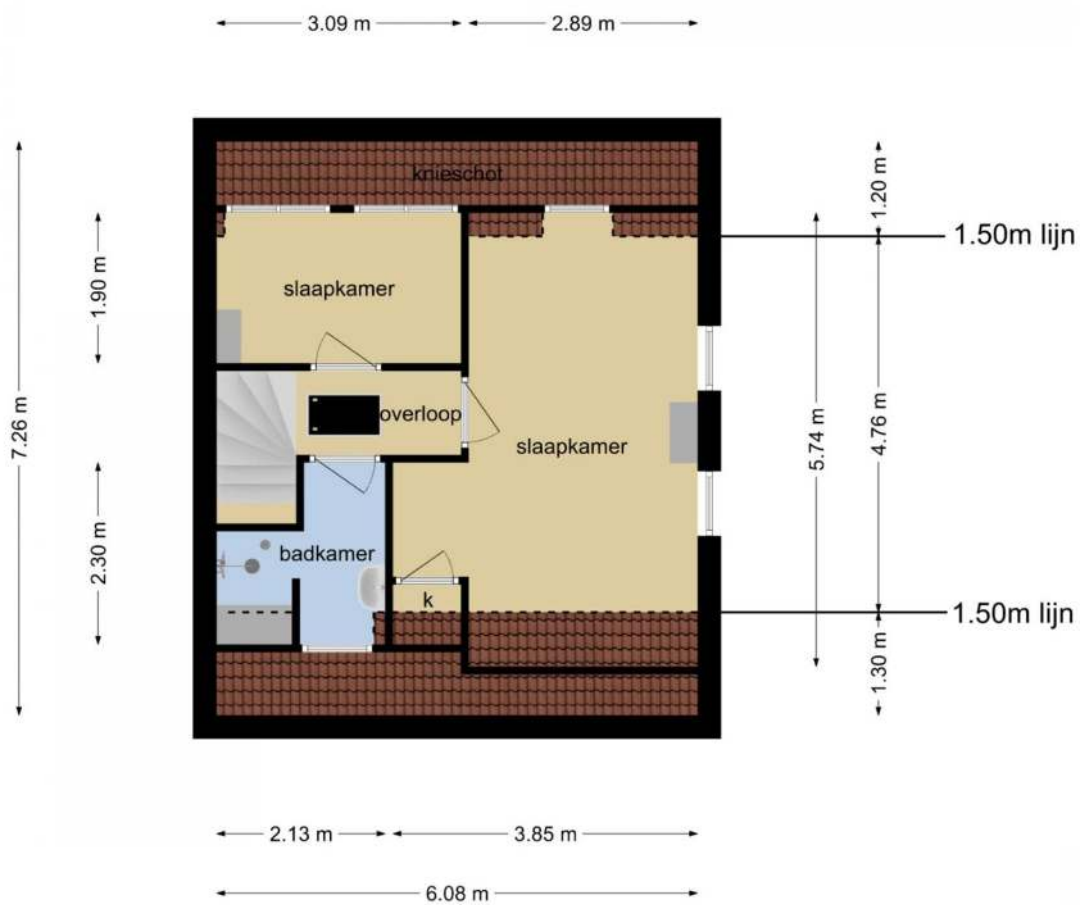




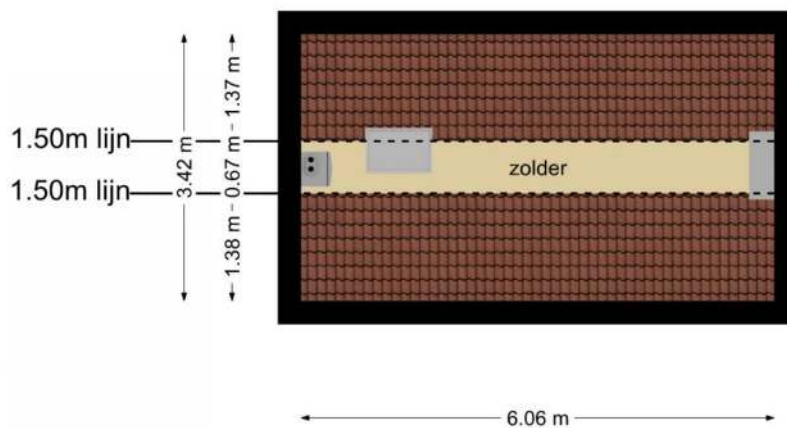
Plattegrond



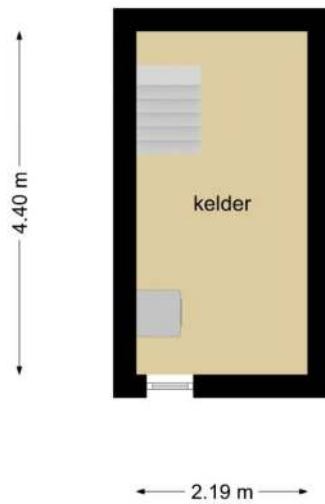
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



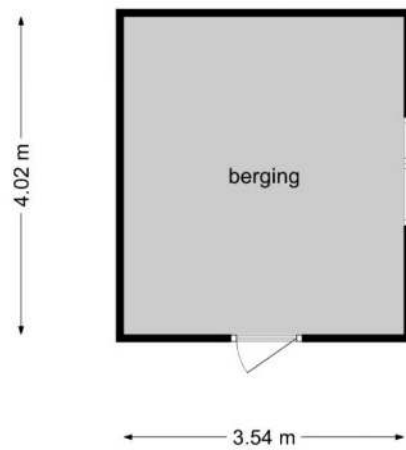
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



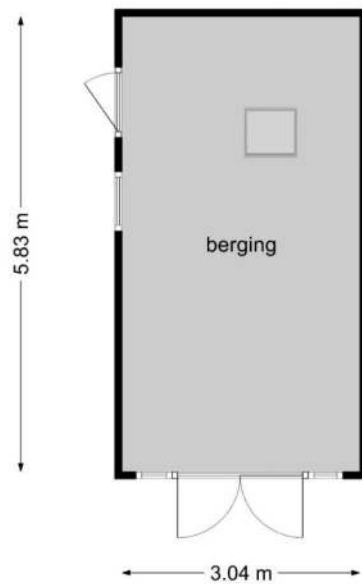
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: H.R. Remmersweg 11



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Finsterwolde	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1548	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Eigendomsinformatie



BETREFT	
Finsterwolde H 1548	
UW REFERENTIE	
H.R. Remmersweg 11	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-05-2020 - 14:31	S11064460659
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-05-2020 - 14:59	27-05-2020 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Finsterwolde H 1548
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 058810154870000</small>
Locatie	H.R.Remmersweg 11
	9684 EV Finsterwolde
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	525 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	270802 - 581655
Omschrijving	Wonen
	Koopjaar 2018
Ontstaan uit	Finsterwolde H 1515

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

Belangrijke informatie voordat u tot een eventuele aankoop van een woning overgaat:

Koopakte

Behoudens nadere afspraken wordt de koopakte opgemaakt door Viva Makelaars, conform de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Bij het passeren van de akte van levering bij de notaris, komt het risico en de aansprakelijkheid van de woning op koper. Dit geldt voor tal van zaken als verontreiniging, asbest, (verborgen) gebreken, etc. Denk hierbij ook om de opstalverzekering (brandverzekering).

Ontbindende voorwaarden

Indien een voorbehoud nodig is, betreffende het rondkomen van de financiering, het eventueel verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie, dan dient u dit ons nadrukkelijk mee te delen bij het uitbrengen van uw bieding. Ontbindende voorwaarden worden namelijk alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken. De termijn die gemiddeld standaard wordt opgenomen voor een ontbindende voorwaarde financiering is 6 weken na mondelinge overeenstemming. Wij raden u aan een vrijblijvende afspraak te maken voor een deskundig hypotheekadvies door een erkend hypotheekadviseur. U kunt hiervoor eventueel contact opnemen met ons, zodat wij u kunnen doorverwijzen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Voorbeelden: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdiensbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Nadrukkelijk wijzen wij u er op dat de aanwezigheid van een bouwtechnische keuring u niet ontslaat van de eigen onderzoeksplicht die u als koper heeft.

De bouwtechnische keuring

Koper heeft de mogelijkheid om voorafgaande aan de aankoop van de woning deze bouwtechnisch te laten inspecteren. Deze bouwtechnische keuring geeft u een goed beeld van de bouwkundige staat van de woning. In dit rapport wordt per onderdeel van de woning aangegeven in welke staat het verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op (korte) termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor zijn geraamd. Geef het verzoek tot bouwtechnische keuring aan bij het uitbrengen van uw bieding (dus voorafgaande aan het sluiten van de koopovereenkomst). U bent vrij in keuze wie u de bouwtechnische keuring laat uitvoeren, zodat het voor u te allen tijde een objectieve waarneming/opname is. De kosten voor deze bouwtechnische keuring zijn voor rekening van de koper, mits anders overeengekomen.

Notaris

Ter keuze kopende partij (tenzij anders vermeld).

Kosten koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat tussen de partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Belangrijke informatie voordat u tot een eventuele aankoop van een woning overgaat:

Ouderdomsclausule

Indien een woning ouder is dan 10 jaar zal de zogenaamde 'ouderdomsclausule' in de koopakte worden opgenomen: 'Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning en eventuele bijgebouwen meer dan 10 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, leidingen van elektra, water en gas, riolering en de aanwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in art. 6.3 van deze koopakte omschreven gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper van bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.'

In andere situaties kan de ouderdomsclausule ook opgenomen worden, indien aangegeven.

Bankgarantie

Indien u een woning via Viva Makelaars koopt en de eigendomsoverdracht zal later dan 4 weken na datum mondelinge overeenkomst plaatsvinden, dan verlangen onze verkopers een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom dient 7 kalenderdagen na het aflopen van termijn ontbindende voorwaarde financiering afgegeven te zijn bij de notaris, die de eigendomsoverdracht in behandeling heeft. Dit zal opgenomen worden in de koopakte.

Indien er geen ontbindende voorwaarde financiering van toepassing is, dan zal er een waarborgsom van 10% van de koopsom verlangd worden. Deze zal 7 kalenderdagen na volledige ondertekening van de koopovereenkomst bij de notaris gestort moeten zijn, ongeacht de termijn van de eigendomsoverdracht.

Erfdienstbaarheden

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel zit over het algemeen als bijlage in de informatiebrochure en wordt ook als bijlage in de koopakte opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken of bijzonderheden van toepassing zijn, die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt. Voor zover dat zaken zijn die tot de mededelingsplicht van verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken op een speciaal inlichtingenformulier.

Lijst van (on)roerende zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van zaken (roerende en onroerende) die in de woning achterblijven, zaken die meegaan en zaken die door koper tegen vergoeding overgenomen kunnen worden. Voor zover in deze brochure een lijst van zaken is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Plattegronden

Aan eventueel bijgevoegde plattegronden / tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standardsituatie van de woning weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. U mag verwachten dat de informatie welke door hen wordt verstrekt correct is. Er moet melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden, indien bekend.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Belangrijke informatie voordat u tot een eventuele aankoop van een woning overgaat:

Documentatie

De brochure over de woning is met zorg samengesteld. Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (opgegeven maten, oppervlakten, bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht en zijn indicatief. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Viva Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

De woning in deze brochure wordt aangeboden conform artikel 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Viva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor fouten.

Waardebepaling eigen woning

Heeft u op dit moment een koopwoning en weet u de actuele marktwaarde hier niet van, dan geven wij u graag een vrijblijvend marktgericht advies. U kunt bij ons kantoor hiervoor een afspraak maken.

Een huis kopen doet u niet elke dag ...

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het zo nodig inwinnen van informatie bij de gemeente en het zo nodig onderzoeken van uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich er van dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Voor de goede orde wijzen wij u er op dat er niet eerder een koopovereenkomst tot stand is gekomen, dan nadat tussen koper en verkoper nadrukkelijke overeenstemming bereikt is over de prijs, de leverdatum en andere relevante zaken als bijvoorbeeld gestelde voorbehouden, roerende zaken e.d.

Bezichtiging

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Een afspraak voor bezichtiging leidt tot geen enkele verplichting. Tevens kunt u hieraan geen rechten ontnemen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere kandidaten afspraken voor bezichtigingen te maken.

Wij verwerken persoonsgegevens alleen voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt en in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevens Bescherming (AVG), hiervoor verwijzen wij u naar <https://www.vivamakelaars.nl/cookie-en-privacy-disclaimer/>.

Na de bezichtiging:

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- u wilt nadere informatie en/of u wilt een bieding op de woning uitbrengen?

Neemt u dan contact op met ons kantoor (als u de aankoop zelf wilt verzorgen) of met uw eigen NVM makelaar (als u kiest voor een eigen makelaar die u bij de aankoop begeleidt).

- u heeft geen verdere belangstelling? Dan stellen wij het op prijs, dat u ons dit binnen enkele dagen laat weten, zodat wij de eigenaar van de woning kunnen informeren.

Lijst roerende zaken behorende bij (adres invullen): H R Remmersweg 11 9684VE Finsterwolde

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waarin een en ander staat aangegeven.

Wij verzoeken u de lijst zo goed en volledig mogelijk in te vullen. Indien iets niet van toepassing is, dan hoeft u niets in te vullen.

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Buiten					
-	tuinaanleg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	tuinbeelden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse plantenbakken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	tuinhuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	tuinverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	broeikas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	waslijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	voet droogmolen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	schuttingen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Binnen					
Hal					
-	voordeurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	deurmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Vloerbedekking, nl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-					
-	gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Trap naar 1^e verdieping					
-	vloerbedekking, nl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Trap naar 2^e verdieping					
-	vloerbedekking, nl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Serre					
-	vloerbedekking, nl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Woonkamer					
-	vloerbedekking, nl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	in overleg
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gaskachel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	in overleg
-	allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	TV-aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	telefoonaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Keuken					
-	vloerbedekking, nl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	keukenblok	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	keramische plaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inductieplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	koelkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Bijkeuken					
-	vloerbedekking, nl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wasmachineaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	veiligheidsschakelaar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Toilet					
-	toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Gang					
-	vloerbedekking, nl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	kapstok	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Overloop					
-	vloerbedekking, nl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 1					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	TV-aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	telefoonaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 2					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	TV-aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	telefoonaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 3					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	TV-aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	telefoonaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 4					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	TV-aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	telefoonaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 5					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	rolgordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse hor(ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	TV-aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	telefoonaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Badkamer 1					
-	wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafelaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafelcombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	douchegordijn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	douchecabine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Badkamer 2					
-	wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafelaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	wastafelcombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	douche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	douchegordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	douchecabine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Zolder					
-	vlizotrap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	vloerbedekking, nl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Algemeen					
-	cv-ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	veiligheidssluitwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	telefooncentrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	gasboiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	elektrische boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	close-in-boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Bovenstaande zaken functioneren op de juiste wijze: ja nee

Indien één van bovenstaande zaken niet op de juiste wijze functioneert, verzoeken wij u dit hier aan te geven:

Onjuistheden in deze lijst van roerende zaken komen en blijven voor rekening en risico van opdrachtgever/verkoper.

Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: HR Remmersweg 11 9684EV Finsterwolde

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? niet bekend ja nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? niet bekend ja nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
Zo ja, welke grond?



Vragenlijst over de woning

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? *(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*

ja nee

Zo ja, welke?

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

ja nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

ja nee

Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

ja nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

ja nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

ja nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

ja nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

Bedrag: €

Duur:

- k. Is er sprake van onteigening?

ja nee

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

n.v.t. ja nee

Zo ja:

- is er een huurcontract?

ja nee

- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming *(bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)*?

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja nee

Zo ja, hoeveel? €

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

ja nee

Zo ja, welke?

- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)*?

ja nee

Zo ja, welke is/zijn dat?



Vragenlijst over de woning

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ja nee
Zo ja, waarom?
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? X n.v.t. ja nee
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
Zo ja, waar? Voorgevel
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Xniet bekend ja nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Xniet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Vragenlijst over de woning

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken:

Overige daken: 70 jaar

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

ja nee

Zo ja, waar?

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

ja nee

Zo ja, waar?

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

ja nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

niet bekend ja nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

niet bekend ja nee

Is er sprake van volledige isolatie?

niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? Alles kunststof

b. Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja nee

Zo nee, toelichting:

c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

ja nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Vragenlijst over de woning

- d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie? ja nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? Uitzetramen benedenverdieping en gehele bovenverdieping

- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?
 ja nee
 Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
 ja nee
 Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
 ja nee
 Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
 ja nee
 Zo ja, waar? Voorgevel

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?
 ja nee
 Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
 ja nee
 Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
 niet bekend ja nee
 Zo ja, waar?



Vragenlijst over de woning

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee
 Is de kruipruimte droog? meestal ja nee
 Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee
 Zo nee of soms, toelichting:
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t. ja nee
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem*)?

 Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?
 Merk: Remeha Avanta
 Leeftijd: 8 jaar
 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? 2019
 Datum: 09-04-19
 Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee
 Zo ja, door wie? Energiewacht
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden*)? ja nee
 Zo ja, wat is u opgevallen?
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
 Zo ja, welke?
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
 Zo ja, waar en welke?
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
 Zo ja, waar?

Vragenlijst over de woning

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
Zo ja, waar?
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
Zo ja, welke?
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?
- X nn.v.t. nader overeen te komen
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ja nee
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ja nee
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
Jaar:
Installateur:
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
Jaar:
Aantal kWh:
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Xn.v.t. ja nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
05-12-2019
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? Januari 2020
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? niet bekend ja nee
Zo ja, welke?

Vragenlijst over de woning

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
Zo ja, welke? ja nee
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?
Zo nee, welke niet? ja nee
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?
Zo ja, welke? ja nee
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? ja nee

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1950
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
Zo ja, welke en waar? niet bekend ja nee
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
 niet bekend ja nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar? niet bekend ja nee
- e. Is de grond verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? niet bekend ja nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
 n.v.t. ja nee
 n.v.t. ja nee
- f. Is er een olietank aanwezig?
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? niet bekend ja nee
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? n.v.t. ja nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t. ja nee

Vragenlijst over de woning

- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?
 ja nee

Zo ja, waar?

- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 niet bekend ja nee

Zo ja, waar? Trap kelder

- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t. ja nee
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)?
 niet bekend ja nee

Zo ja, waar?

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

niet bekend ja nee

Zo ja, welke? ? Van 2 slaapkamers 1 slaapkamer gemaakt.

- k.
 l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee
 Zo ja, welke label?

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 194,32
 Belastingjaar: 2019
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 80.000
 Peiljaar: 2019
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 146,94
 Belastingjaar: 2019
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 243,00



Vragenlijst over de woning

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas:	€	
Elektra:	€	120 euro voor gas én licht
Blokverwarming:	€	
Anders:	€	

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

ja nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: Nee
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald? n.v.t. ja nee
Is de canon afgekocht? n.v.t. ja nee
Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)? ja nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):



Vragenlijst over de woning

Vragenlijst schade door gaswinning

Aardbevingschade

1. Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM of CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen? ja X nee
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen? ja nee
3. Is het bijbehorend rapport / zijn de bijbehorende rapporten aanwezig? ja nee
4. Is de schade gerepareerd? ja nee
5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een bouwbedrijf/aannemer? ja nee
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd? ja nee
7. Heeft u zelf een gedeelte van de schade gerepareerd? ja nee
8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja nee
9. Is er nog iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces? ja nee

SNN Subsidie / Energiebesparende maatregelen

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. € 4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)? ja X nee
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

Risicovolle gebouwonderdelen

1. Zijn er na inspectie van uw woning risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorstenen, balkons en/of ornamenten)? ja X nee
2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld? ja nee
3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden? ja nee
4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Versterkingsprogramma

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden? ja X nee
2. Is er al een inspectie geweest? ja nee
3. Zo ja, op welke datum is de inspectie uitgevoerd?
4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie? ja nee
5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden? ja nee

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam : Viva Makelaars
Adresgegevens : Venne 178, 9671 EX te Winschoten
Telefoonnummer: 0597 424480
E-mailadres : info@vivamakelaars.nl



Ondergetekende, mr. Marny Désirée Corien van der Laan, notaris in de gemeente Oldambt kantoorhoudende te Finsterwolde, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur veertien minuten (10:14 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Heden, een oktober tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Marny Désirée Corien van der Laan, notaris in de gemeente Oldambt kantoorhoudende te Finsterwolde:

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op drieëntwintig juli tweeduizend achttien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "**de Koopovereenkomst**".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

de behuizing met ondergrond, verder toebehoren, erf en tuin gelegen te 9684 EV **Finsterwolde, gemeente Oldambt, H.R. Remmersweg 11**, kadastraal bekend gemeente **Finsterwolde, sectie H, nummer 1548** ter grootte van vijf are en vijfentwintig centiare (5 a 25 ca), hierna aangeduid met: "**het Verkochte**".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

ROERENDE ZAKEN

Voor de in de koopovereenkomst omschreven roerende zaken zijn verkoper en koper een koopprijs overeengekomen groot **NIHIL**.

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting komt voor rekening van **koper**.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van derdengelden notaris mr. M.D.C. van der Laan, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst. Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte werd aan de verkoper toegedeeld zulks blijktens een akte van verdeling, op een september tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register hypotheek 4, op een september tweeduizend elf, in deel 60399 nummer 30, waarin kwijting en décharge.

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van **koper**.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, met uitzondering van voormelde roerende zaken, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.
Hetzelfde geldt voor de aflevering van voormelde roerende zaken.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaats gehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte en de meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN/ ERFDIENSTBAARHEDEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op één september negentienhonderd negenennegentig verleden voor mr. L.J.G. Lathouwers, destijds notaris te Finsterwolde, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen, thans Apeldoorn, op één september negentienhonderd negenennegentig, in Register hypotheek 4, deel 7130, nummer 43, waarin onder meer nog woordelijk staat vermeld:

- " *Comparanten verklaarden nog te vestigen de navolgende erfdienstbaarheden:* "
- " *Ten nutte, ten bruike en ten laste van de erven met de behuizingen H.R. Remmersweg 11 en 12 te* "
- " *Finsterwolde, uitmakende gedeelten van het kadastrale perceel der gemeente Finsterwolde, sectie* "
- " *H, nummer 1515, worden de volgende erfdienstbaarheden gevestigd:* "
- " a. de erfdienstbaarheid van licht: "
- " *omvattende de verplichting om te dulden de thans aanwezige ramen, deuren en eventueel* "
- " *andere lichtscheppingen, te hebben, te houden en zo nodig te vernieuwen;* "
- " b. de erfdienstbaarheid van uitzicht: "
- " *inhoudende het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om de voortuinen anders te* "
- " *gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplantingen, opstellen, schuttingen of* "
- " *afscheidings te hebben, dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevels van de op het* "
- " *heersend erf staande woning wordt belemmerd;* "
- " c. de erfdienstbaarheid van hemel-, huiswater en faecaliën: "
- " *bestaande uit de verplichting om te dulden, dat de afvoer daarvan plaats vindt via de thans* "
- " *aanwezige werken, als goten, leidingen en putten, naar de daartoe bestemde openbare riolen;* "
- " d. de erfdienstbaarheid van gemene muren, rookkanalen en dergelijke: "
- " *bestaande uit de verlichting om alle thans aanwezige gemeenschappelijke werken te hebben, te* "
- " *houden en zo nodig te vernieuwen;* "
- " *alles met de bepaling, dat alle kosten van onderhoud en vernieuwing van deze werken, voorzover* "
- " *dienstbaar aan beide erven, ten laste komen van de eigenaren van beide erven, ieder voor de helft,* "
- " *en dat genoemde erfdienstbaarheden moeten worden uitgeoefend op de minst bezwarende wijze;* "
- " e. de erfdienstbaarheid van overbouw: "
- " *omvattende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf te dulden dat de op het* "
- " *heersend erf staande behuizing cum annexis gedeeltelijk op zijn perceel zijn gebouwd, casu* "
- " *quo hierboven uitstekende, casu quo de versnijdingen van de fundering, gedeeltelijk in zijn* "
- " *perceel zijn aangebracht of de bij een perceel behorende leidingen gedeeltelijk in het* "
- " *naastliggende perceel zijn aangebracht;* "
- " f. de erfdienstbaarheid van kleurenschema: "
- " *omvattende de verplichting om geen ander kleurenschema aan te brengen, dan het thans* "
- " *bestaande, tenzij de eigenaren van die erven, in onderling overleg, een ander kleurenschema* "
- " *hebben vastgesteld.* "

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE

Verkoper en koper verklaren nog bij deze onherroepelijk volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om, indien na ondertekening mocht blijken dat het verkochte in deze akte tot levering en/of de akte van hypotheek van koper terzake niet geheel juist is omschreven, voor en namens verkoper en koper te verschijnen bij (een) voor mij, notaris, of plaatsvervanger of opvolger, te verlijden akte(n) en daarin namens verkoper en koper de akte(n) in dier voege te rectificeren dat de omschrijving van het verkochte overeenstemt met de werkelijke situatie.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Finsterwolde, gemeente Oldambt, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om tien uur veertien minuten (10:14 uur).

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-10-2018 om 11:50 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 74071 nummer 131.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

4656FFD1481586CCF05193E9A0844730 toebehoort aan Marny Desiree Corien van der Laan.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.